

► Oud gemeentehuis Neerijnen wordt plek voor bedrijven en evenementen

Weer trouwen op het 'Kasteel'

Na bijna vier jaar leegstand krijgt het oude gemeentehuis van Neerijnen een nieuwe bestemming als kantoor en evenementenlocatie. Ook trouwen kan binnenkort weer.

Bas Moerman
Neerijnen

Het statige Huis Neerijnen wordt momenteel stevig onder handen genomen. Sinds 1 september is het pand, eigendom van Geldersch Landschap en Kasteelen (GLK), verhuurd aan De Alchemist, een organisatie zonder winstoogmerk in Utrecht die meerdere bedrijfsverzamelgebouwen exploiteert. Het pand in Neerijnen wordt een 'zusteronderneming'.

Het landhuis is door de nieuwe huurder omgedoopt tot Kasteel Neerijnen en gaat verschillende mogelijkheden bieden. In de eerste plaats gaat het kantoorruimte bieden aan sociaal ondernemers. Daarmee 'willen we initiatieven ondersteunen die in de regio plaatsvinden op het gebied van duurzaamheid en innovatie', zegt Alchemist-initiatiefnemer Rob van den Broek.

Daarnaast wordt het mogelijk om gedeeltes te huren voor evenementen, vergaderingen of trainingen en krijgt het opnieuw een functie als trouwlocatie.

Wat met het tegenoverliggende koetshuis en de daaraan grenzende woning van de voormalige gemeentebode gaat gebeuren, is nog niet duidelijk.

Begin januari

Marieke de Schutter is aangesteld als locatiemanager. De Haagse woont gemakshalve tijdelijk in het 'bodehuis' naast de ophaalbrug 'om de restauratie beter te kunnen begeleiden en voorbereidingen te treffen voor de opening'. 'Voorlopig zijn we hier nog wel even bezig', vertelt ze. 'We hopen om begin januari open te gaan.'

Hoewel nog niet alle vergunningen rond zijn, durft ze al met ze-



▲ Marieke de Schutter, locatiemanager van Kasteel Neerijnen, voorheen Huis Neerijnen geheten. FOTO RAPHAËL DRENT

kerheid te zeggen dat trouwlustigen volgend jaar weer in het voormalige gemeentehuis terecht kunnen. 'Niet voor lawaaiige feesten met muziek en veel mensen', zegt ze er nadrukkelijk bij, 'alleen voor de huwelijksceremonie en de foto-

sessie. En daar hoort natuurlijk een hapje en een drankje bij.'

Volgens De Schutter is er voldoende belangstelling om ruimte te huren. 'Ik sprak meerdere mensen die er wel oren naar hebben.'

Het pand herbergt een bijzondere collectie schilderijen. Daarover zegt Menno Tillema van GLK: 'In de huurovereenkomst is vastgelegd dat de kunstwerken zichtbaar blijven.'

Ze hangen nu verspreid in de hal en in de grootste zalen. Een aantal stukken wordt binnenkort gerestaureerd. Daarna krijgt elk schilderij, in overleg met de verzekeraar, een passende plek. Mogelijk wordt de collectie uitgebreid.

De energiekosten veroorzaken nog de nodige hoofdbrekens. 'In het pand is centrale verwarming met radiatoren, het is slecht geïsoleerd en de grote ramen zijn van

enkel glas', weet De Schutter.

'We schatten dat de rekening voor gas en elektra met de huidige energieprijzen tussen de 20.000 en 30.000 euro per jaar zal bedragen. Zonnepanelen plaatsen zou een mooie oplossing zijn, maar hoe doe je dat hier? We denken nu aan infraroodverwarming.'

Het monumentale gebouw deed tot januari 2019 dienst als gemeentehuis. Toen werd Neerij-

nen onderdeel van de nieuwe gemeente West Betuwe. De totale oppervlakte van het pand is 1250 vierkante meter. Er zijn 28 kamers, in grootte variërend van 14 tot 72 vierkante meter.

Voor wandelaars in de omgeving heeft de komst van De Alchemist geen gevolgen. 'Er komt geen hek om het complex en ook de tuin blijft vrij toegankelijk', belooft de locatiemanager.